

ing. Michal ZLATUŠKA *ARCH*

Žerotínova 357

Jaroměřice nad Rokytnou 675 51

IČO 64336824

tel. 603218487

č.ú. 6630570567/0100

e-mail m.zlatuska@quick.cz



SŠ ŘEMESEL A SLUŽEB

**Moravské Budějovice,
rekonstrukce domova mládeže**

Tovačovského sady 79, Moravské Budějovice

dokumentace pro provedení stavby

02/2023

investor

Kraj Vysočina

Žižkova 57/1882

587 33 Jihlava

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1) údaje o stavbě

1.2) investor

1.3) zpracovatel projektové dokumentace

2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

4) ZÁVĚR

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 údaje o stavbě

a. název stavby

Název stavby

**SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice,
rekonstrukce domova mládeže**

Stupeň pd

Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

b. místo stavby

Místo stavby

Tovačovského sady 79, 676 02 Moravské Budějovice

Katastrální území, p.č.

k. ú. Moravské Budějovice, p.č. st. 578

dotčené pozemky

budova a nádvoří

| | |
|--------------------|--|
| Parcelní číslo: | st. 578 |
| Obec: | Moravské Budějovice [591181] |
| Katastrální území: | Moravské Budějovice [698903] |
| Výměra [m²]: | 1677 |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

Vlastnické právo

Podíl

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Podíl

Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice, Tovačovského sady 79, 67602 Moravské Budějovice

c. předmět projektové dokumentace

druh stavby dle charakteru výstavby

Dle charakteru výstavby se jedná dle § 2 odst.1 písm. k) zákona č. 183/2006Sb. o stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu občanského vybavení. Dle odst. 5 výše zmíněného zákona je možné stavbu klasifikovat jako změnu stavby – stavební úpravu. Dle doby trvání se jedná o stavbu trvalou bez omezení doby jejího trvání.

účel užívání stavby

Objekt je v současné době v celém rozsahu využíván pro potřeby středního školství jako budova SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice a to jako budova domova mládeže, a stravovacího provozu.

Objekt je využíván pro účely, pro které byl v minulosti postaven a stavebně upraven v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím.

Realizace navržených stavebních úprav nebude mít žádný vliv na užívání ani provoz objektu.

1.2 investor

Investor

Kraj Vysočina

Sídlo – doručovací adresa

Žižkova 57/1882

587 33 Jihlava

tel. 564 602 111

posta@kr-vysocina.cz

Uživatel

SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice

Sídlo – doručovací adresa

Tovačovského sady 79

676 02 Moravské Budějovice

1.3 zpracovatel projektové dokumentace

Generální projektant

Ing. Michal Zlatuška

Sídlo – doručovací adresa

Žerotínova 357

675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

tel./fax 568 441 100

IČ 64 33 68 24

m.zlatuska@quick.cz

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Michal Zlatuška autorizovaný architekt

Autorizace

ČKA 03 038 – autorizace bez specifikace oboru

Projektant oddílu

Ing. František Žák

Sídlo – doručovací adresa

Dukovanská 990/2

674 01 Třebíč

IČ 44 95 33 56

Zodpovědný projektant

Ing. František Žák

Autorizace

ČKAIT 10 027 35 – pozemní stavby

Projektant oddílu

ELMI SYSTÉM, s.r.o.

Sídlo – doručovací adresa

Hrotovická 190

674 01 Třebíč

IČ 29 26 46 85

Zodpovědný projektant

Martin Špaček

Autorizace

ČKAIT 14 003 45 – technika prostředí staveb, elektrotechnika

Projektant oddílu

Ing. Michal Vondrák

Sídlo – doručovací adresa

Březinova 1304/53

674 01 Třebíč

IČ 46 96 11 19

Zodpovědný projektant

Ing. Michal Vondrák

Autorizace

ČKAIT 14 004 48 – technika prostředí staveb-technická zařízení

Projektant oddílu

Jaroslava Pakostová

Sídlo – doručovací adresa

Rantířovská 120/30

586 05 Jihlava

IČ 12 16 04 15

Zodpovědný projektant

Pakostová

Autorizace

ČKAIT 10 002 91 – požární bezpečnost staveb

2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty.

3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Projektová dokumentace „Přístavba a nadstavba ZOU Moravské Budějovice“, zpracovatel STAVOPROJEKT Jihlava, 1985
- Projektová dokumentace „SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice, rekonstrukce kuchyně a DM“ zpracovatel Milan Melichar, Třebíč 11/2009
- Doměření dotčených částí stavby zpracovatelem projektové dokumentace
- Požadavky uživatele vznesené v průběhu zpracování projektové dokumentace
- Vyjádření o existenci sítí získaných od jednotlivých majitelů a správců TI
- Pro zpracování projektu byly použity platné právní předpisy, vyhlášky a příslušné ČSN

4) ZÁVĚR

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

Dodavatel stavby bude dodržovat veškeré podmínky stanovené vydanými stavebními povoleními. Zhotovitel bude dále postupovat v souladu se všemi podmínkami stanovenými v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích, které byly k výše zmíněným stavbám a jejím změnám před dokončením vydány dotčenými orgány státní správy a majiteli případně správci sítí technické infrastruktury.

Veškerá ochranná pásma sítí technické infrastruktury a technologických zařízení dle příslušných zákonných norem musí být v průběhu výstavby dodržena ! Z tohoto důvodu nechá zhotovitel před zahájením výstavby polohově i výškopisně vytýčit veškeré sítě technické infrastruktury přímo v terénu a provede revizi projektového návrhu dle skutečně zaměřeným stavem na místě.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodleně přizve zhotovitel projektanta k jejich vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat ze statického hlediska za nebezpečný (větší rozsah narušení případně destrukce nosných konstrukcí, zastižení nesoudržných nebo málo soudržných konstrukcí, zjištění jakýchkoliv poruch nosných konstrukcí nepojmenovaných v projektové dokumentaci, zastižení nepojmenovaných podzemních sítí TI případně jiných podzemních staveb, zastižení podzemní vody ve výkopech apod.) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy hrubšího měřítká, pořízenými ke stejnému datu, textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy, úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

v Jaroměřicích nad Rokytnou 02/2023